

# Le fait du jour

## 19<sup>e</sup> édition

Le salon Habitat et décoration du Limousin se déroule jusqu'à dimanche au Palais des expositions de Limoges, de 10 heures à 19 heures. Entrée et parkings gratuits.

## Un chiffre

**76** % des Français estiment que c'est le moment d'acheter mais 80 % jugent que les aides fiscales sont insuffisantes (Ispos/SelogerNeuf.com).

## Rendez-vous

La CCI de Limoges organise un petit-déjeuner ce matin à 10 heures, stands 7 et 8 au salon pour y présenter notamment son observatoire de l'immobilier.

**HABITAT** ■ Même si les indicateurs ne sont pas tous au vert, la période est propice aux achats

# Des raisons de croire à la reprise

**Tordre le cou à la conjoncture : c'est l'objectif du salon de l'habitat du Limousin qui se déroule jusqu'à dimanche soir à Limoges.**

Anne-Sophie Pédegert

anne-sophie.pedegert@centrefrance.com

Le salon de l'habitat et de la décoration a ouvert ses portes jeudi, à Limoges dans un contexte économique difficile. L'Union professionnelle des constructeurs de maisons individuelles (UPCMI) a malgré tout réussi pour cette 19<sup>e</sup> édition à réunir 150 exposants régionaux qui ont décidé de se mobiliser pour faire un pied de nez à la conjoncture. « Ce n'était pas le moment de baisser la garde », confie Thierry Hubert, le président de l'UPCMI qui voit des signes encourageants de reprise.

**1 "Le" rêve des Français.** Selon une étude Orpi/Ipsos du 13 septembre, l'image d'Épinal du logement pour les Français reste bien la maison individuelle avec jardin ou terrasse. Elle fait rêver 79 % d'entre eux, aussi bien ceux habitant déjà en pavillon (91 %) que ceux résidant en logement collectif (60 %). Cette maison est considérée comme un idéal de vie à acquérir pour 83 % des Français qui ont un projet d'achat immobilier dans les trois années à venir. La baisse du pouvoir d'achat freine cependant ce désir d'accession à la propriété : s'ils devaient déménager le mois prochain, 78 % des locataires français ne seraient pas en mesure d'acheter le logement auquel ils aspirent. 45 % d'entre eux disposeraient même de moins de 1.000 euros d'apport



**UNE MAISON AVEC UN JARDIN.** C'est le rêve de 79 % des Français d'après une étude Orpi/Ipsos. Pour les professionnels, c'est le moment de franchir le pas : les taux d'intérêt sont bas et les maisons peu énergivores, un plus pour les budgets des ménages. PHOTO STÉPHANE LEFÈVRE

personnel immédiatement disponible !

**2 Des taux d'intérêts bas.** Après la hausse de juillet, les taux d'intérêt des crédits immobiliers aux particuliers sont de nouveau montés en août. Les variations restent néanmoins légères avec +0.05 % en moyenne. Les taux d'intérêt continuent d'être largement attractifs. Ils sont proches des niveaux d'octobre 2010, qui constituaient à l'époque un seuil record. Les futurs acheteurs doivent juste avoir en tête qu'une nouvelle baisse de taux est désormais ex-

clue. Pour Thierry Hubert, ce qui pose problème aujourd'hui, ce sont les conditions d'accès au crédit. « Les banquiers privilégient de plus en plus les dossiers sécurisés, explique-t-il, sur des durées moyennes plus courtes (17-20 ans ou lieu de 25 ans ces dernières années). C'est la catégorie des primo-accédants, celle des ménages les plus modestes, qui est la plus pénalisée, ce qui explique que l'âge moyen des acheteurs ait bondi, en 4 ans, de 39 à 43 ans. »

**3 TVA allégée sur l'isolation thermique.** Le président de la

République, François Hollande, a annoncé la semaine dernière lors de la deuxième conférence environnementale que la TVA sur la rénovation énergétique des logements passerait à 5 % en 2014 au lieu des 10 % prévus. Objectif : favoriser les travaux et donc la réduction de la consommation d'énergie de l'habitat. « Cette mesure réduira la facture énergétique des ménages, première chose, et soutiendra l'activité du bâtiment » a assuré le chef de l'État. L'objectif est de rénover 500.000 logements par an en 2017, contre

environ 150.000 actuellement.

**4 Un léger frémissement.** Il concerne la construction, en France. Une tendance également constatée en Haute-Vienne par Jean-Claude Brandy, le président régional de la fédération française du bâtiment : « Au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2013, le nombre de dépôts de permis de construire a progressé, dans le département, de 12 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2012. C'est un signe encourageant même si la Creuse et la Corrèze sont toujours en recul de 5 à 6 % » ■

Du 30 septembre au 4 novembre

**-20%\*** sur les fleurs artificielles  
"composition fleuriste"

**-10%\*** sur tous les autres articles funéraires

**PARCE QUE LA VIE EST DÉJÀ ASSEZ CHÈRE !**

\*Offre non cumulable dans la limite des stocks disponibles. Remise à la caisse. \*Hors promotions particulières signalées en magasin.



**LIMOGES**

Maison Funéraire des Arcades  
209, av. du Général-Leclerc  
Tél. 05.55.32.22.32

**Feytiat**

Parc commercial de La Valoine  
Tél. 05.55.31.02.02  
(du lundi au samedi de 9 h 30 à 12 h et de 14 h à 19 h)

**PANAZOL**

C. commercial de La Beausserie  
Tél. 05.55.06.23.23

**LES APRÈS-MIDIS DÉCOUVERTE !**  
DE 14H À 18H

**SAINT-JOUVENT**

VENDREDI 27, SAMEDI 28  
& DIMANCHE 29 SEPTEMBRE

**NOUVEAU À VISITER !**

lieudit Dougneix  
(Départementale 7)  
Coordonnées GPS : N45°57'49" E11°14'04"

**LES MAISONS Marcel Millot**  
LE CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

www.maisons-millot.com